Documento de Requisitos

1. Introdução

Este documento tem como objetivo definir os requisitos para o módulo de avaliação acadêmica do Alular, focando nas funcionalidades necessárias para um aplicativo de aluguel de casas. O aplicativo deve permitir que usuários (locatários e proprietários) interajam de forma eficiente, garantindo uma experiência de uso satisfatória.

2. Escopo do Sistema

O sistema de aluguel de casas deve permitir que os proprietários cadastrem suas propriedades, enquanto os locatários podem buscar, visualizar e alugar estas propriedades. O módulo de avaliação acadêmica servirá como um sistema de feedback e avaliação das interações entre locatários e proprietários.

3. Requisitos Funcionais

3.1 Cadastro de Usuários

- \*RF01:\* O sistema deve permitir que novos usuários se cadastrem como locatários ou proprietários.

- \*RF02:\* O sistema deve exigir informações básicas durante o cadastro, como nome, e-mail e senha.

- \*RF03:\* O sistema deve validar os dados de e-mail para garantir que não existam cadastros duplicados.

3.2 Cadastro de Propriedades

- \*RF04:\* O sistema deve permitir que proprietários cadastrem suas propriedades.

- \*RF05:\* O sistema deve permitir que os proprietários incluam informações como localização, tipo de imóvel, preço e fotos.

- \*RF06:\* O sistema deve permitir que os proprietários editem ou excluam suas propriedades cadastradas.

3.3 Busca de Propriedades

- \*RF07:\* O sistema deve permitir que locatários busquem propriedades usando filtros, como localização, preço e tipo de imóvel.

- \*RF08:\* O sistema deve exibir uma lista de propriedades que atendem aos critérios de busca.

3.4 Avaliação de Propriedades

- \*RF09:\* O sistema deve permitir que locatários avaliem as propriedades após a locação.

- \*RF10:\* O sistema deve permitir que locatários deixem comentários sobre suas experiências.

- \*RF11:\* O sistema deve exibir a média das avaliações de cada propriedade para outros usuários.

3.5 Notificações

- \*RF12:\* O sistema deve enviar notificações para locatários e proprietários sobre novos comentários e avaliações.

- \*RF13:\* O sistema deve permitir que os usuários optem por receber notificações via e-mail ou por meio do aplicativo.

4. Requisitos Não Funcionais

4.1 Usabilidade

- \*RNF01:\* O sistema deve ser intuitivo e fácil de usar, permitindo que usuários iniciantes consigam navegar sem dificuldades.

4.2 Desempenho

- \*RNF02:\* O sistema deve ser capaz de suportar até 10.000 usuários simultâneos sem degradação de desempenho.

4.3 Segurança

- \*RNF03:\* O sistema deve criptografar senhas de usuários e garantir que dados sensíveis sejam protegidos.

- \*RNF04:\* O sistema deve implementar autenticação em duas etapas para aumentar a segurança no login.

4.5 Confiabilidade

- \*RNF05:\* O sistema deve ter um tempo de disponibilidade de 99,9%, garantindo que os usuários possam acessar as funcionalidades a qualquer momento.

5. Considerações Finais

Este documento deve ser revisado e aprovado pelas partes interessadas antes do início da implementação do módulo de avaliação acadêmica do Alular. As funcionalidades e requisitos listados são fundamentais para garantir que o aplicativo de aluguel de casas atenda às necessidades de locatários e proprietários, proporcionando uma experiência de uso eficiente e agradável.

6. Anexos

- Anexo A: Glossário de Termos

- Anexo B: Diagramas de Fluxo de Usuário

- Anexo C: Casos de Uso

---